

Opis

do projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku na potrzeby szkoły leśnej działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie

1 Metryka projektu

1.1 Przedmiot inwestycji	budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
1.2 Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
1.3 Adres budowy	działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie
1.4 Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz 82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1
1.5 Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
1.6 Stadium opracowania	projekt architektoniczno-budowlany
1.7 Data opracowania	lipiec 2024 r

Podstawy formalno- prawne opracowania

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r. wydana przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4. Ustawa Prawo Budowlane

3 Przeznaczenie i opis użytkowy obiektu

- 3.1 Zaprojektowany obiekt to budynek pełniący funkcje gospodarcze przy prowadzeniu szkoły leśnej. Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym.

3.2 Zestawienie wymiarów budynku oraz powierzchni użytkowej.

Powierzchnia użytkowa

Nr pom.	Powierzchnia m2
1	2,99
2	4,63
3	5,20
4	20,85
5	19,70
6	13,60
7	2,25
	RAZEM 66,97

3.3 Główne wymiary

Kąt nachylenia połaci dachowych 25°

Położenie głównej kalenicy prostopadłe do frontu budynku i terenu inwestycji

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 5,17 m

Wysokość głównej kalenicy 5,17 m

Szerokość elewacji frontowej 9,80 m.

Powierzchnia zabudowy 86,34 m²

Kubatura budynku 362,93 m³

3.4 Funkcja

Zaspokojenie potrzeb gospodarczych i technicznych do obsługi szkółki leśnej

4.0 Spełnienie wymagań dotyczących przepisów techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej

4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

- Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych zgodnie z Polskimi Normami projektowania i obliczania konstrukcji, oraz sprawdzenie elementów istniejących tj. :
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń • PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie - wraz z zmianą PN-b-03200/A3:1995
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie. Szczegółowe rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji, zostały opisane w pkt.5

4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek PM, klasa odporności ogniowej „E”

4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez wykonanie obiektu remontu z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane

5. Układ konstrukcyjny obiektu

5.1 Schemat konstrukcyjny

Budynek o konstrukcji murowanej z dachem drewnianym.

Konstrukcja budynku składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Elementy nośne mają postać: prętów, cięgien, tarcz, powłok. Każdy z tych elementów zwymiarowano zgodnie z PN przywołanymi w pkt. 4.1

5.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

5.2.1 Fundamenty

Ławy żelbetowe według projektu konstrukcyjnego. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm + izolacja termiczna 10 cm.

5.2.2 Przewody wentylacyjne

Projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej z pustaków typowych.

5.2.3 Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzką i ścianami 2x Superflex 10 według rysunków projektowych.

Izolacja pozioma, termiczna pod posadzką :POROCK GRS 20 gr. 10 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa ścian poniżej terenu :2x Superflex 10

Izolacja termiczna ścian poniżej terenu płyty PAROCK GRS 20 GR. 10cm.

Izolacja termiczna stropu podwieszanego : wełna mineralna Isover Uni-Mata gr. 30 cm.

Izolacja termiczna, pionowa ścian zewnętrznych ponad gruntem : PARAROCK WAS 50 gr. 15 cm mocowana wg. systemowego rozwiązania ocieplania ścian zewnętrznych.

5.2.4 Ściany

- zewnętrzne – gazobeton gr. 24 cm, izolacja termiczna 15 cm.

- ściany nośne - gazobeton gr. 24 cm

- ściany działowe – gazobeton gr. 12 cm.

5.2.5 Strop

Sufit podwieszany do więźby dachowej, na konstrukcji stalowej z płyt K-G 12 mm. Sufit wykonać według systemowego rozwiązania producenta np. Rigips. Nad sanitariatem płyta wodoodporna.

5.2.6 Podłogi i posadzki

Posadzka z płytek gresowych na podłożu betonowym .

5.2.7 Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła U_w max.0,9 W/m² *K

5.2.8 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe ocieplane, dwa zamki. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne z wypełnieniem płytą OSB otworową. Kolor biały. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym.

5.2.9 Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa wg projektu technicznego.

Pokrycie – blacha powlekana.

Wzór - rąbek stojący.

5.2.10 Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne – gipsowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.
- sufit – płyty K-G , w WC wodoodporne, szpachlowane i malowane 2x farbą emulsyjną w kolorze białym.
- ściany w WC obłożone płytkami ceramicznymi – wzór do ustalenia z inwestorem.
- posadzki z płytek ceramicznych : gres na podłożu betonowym, listwy przypodłogowe PCV .
- elewacja – tynk cienkowarstwowy według kolorystyki projektu.
- podesty przy drzwiach zewnętrznych wyłożone kostką betonową 6 cm.
- opaska wokół budynku ze żwiru płukanego

6. Instalacje

- woda wg oddzielnego opracowania.
- ogrzewanie. wg oddzielnego opracowania.
- elektryczna wg oddzielnego opracowania.
- kanalizacja wg oddzielnego opracowania

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :
„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.”

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.

2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.

- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie wydanych warunków zabudowy.
- 8.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 8.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- 8.4. Charakterystyka ekologiczna.
 - 8.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
 - 8.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 8.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
- 8.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.
- 8.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
- 8.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

opracował

mgr inż. Krzysztof Janowicz

